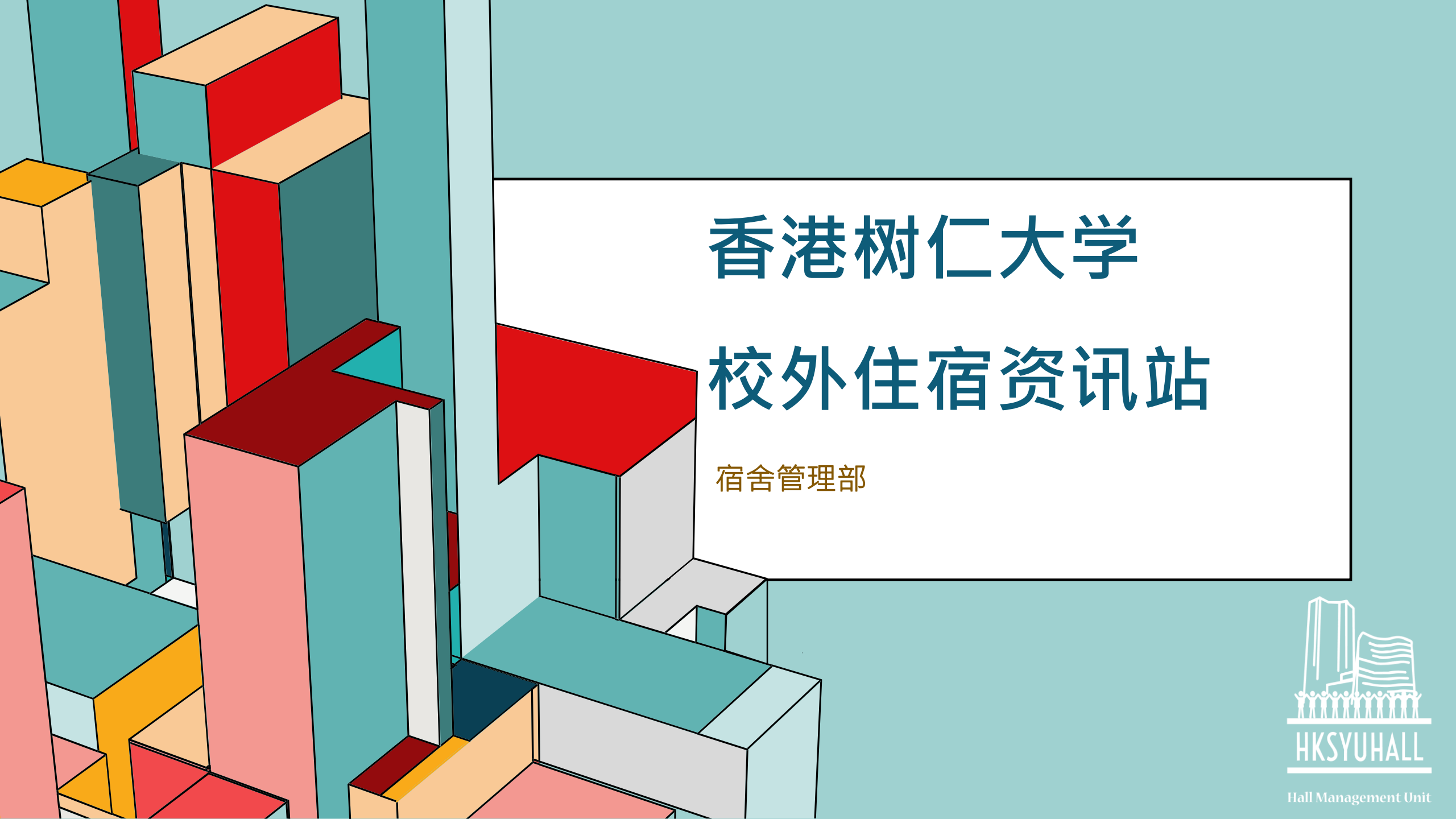




香港樹仁大學

校外住宿資訊站

宿舍管理部

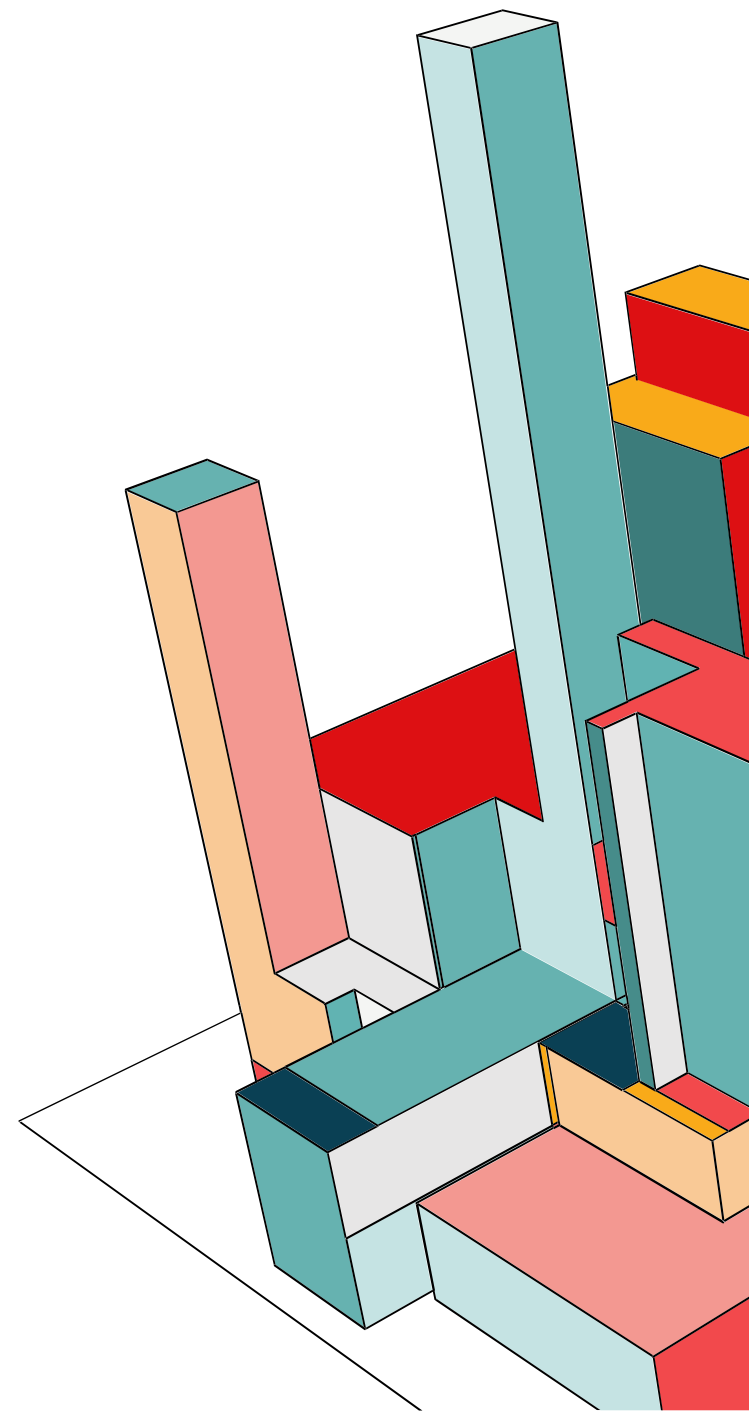


Hall Management Unit

前言

欢迎来到香港树仁大学！宿舍管理部为协助非本地同学尽早适应大学及香港的生活，因此编辑「校外住宿资讯站」供有需要的同学在香港寻找合适的住宿。

当同学们踏上来港求学之旅时，找到合适的住所是至关重要的一步。本网页旨在提供有关校外住宿的重要信息和资源。宿舍管理部希望帮助同学更容易了解本地租房政策以及在香港租房时需要注意的一些重点。无论您是刚到香港寻找第一个住处的新生，还是计划在校外居住的在读生，我们都希望能够帮助您做出合适的决定。

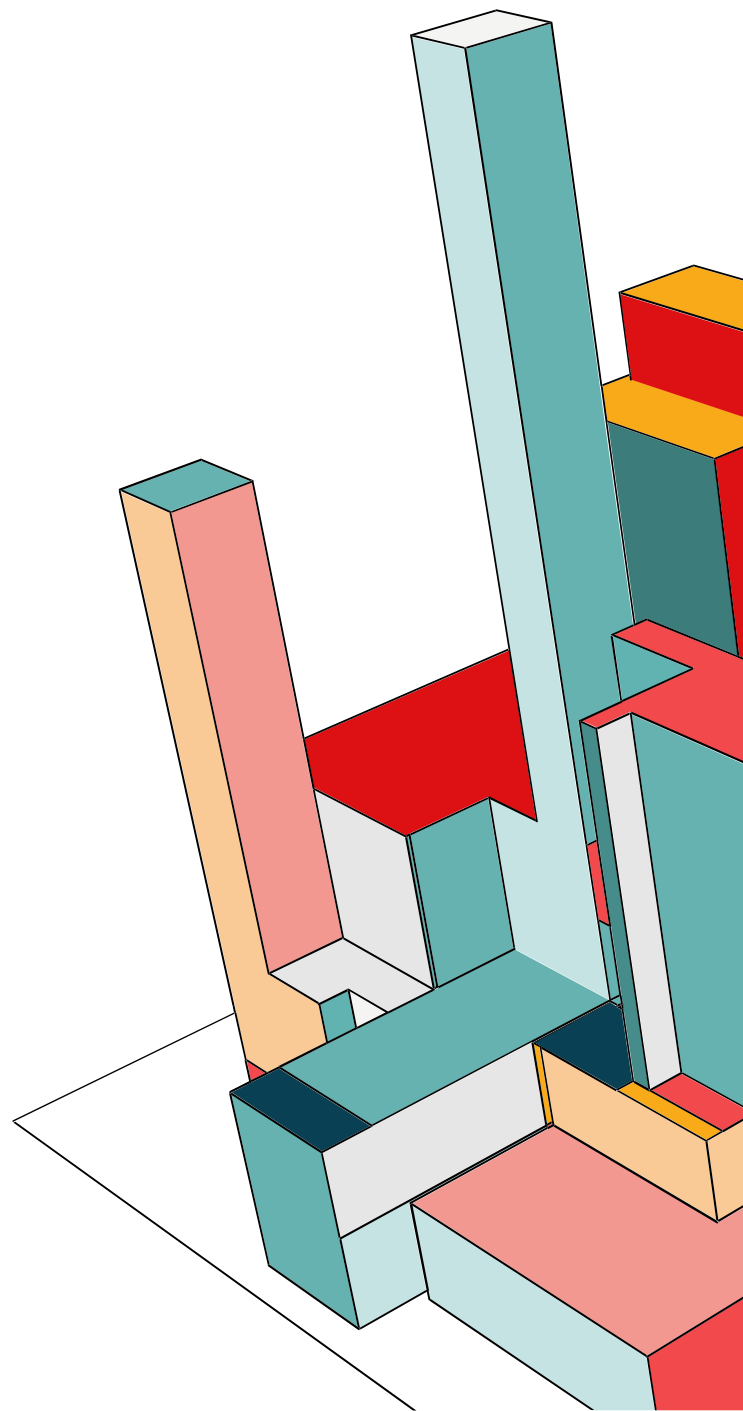


在此页面中，您将找到：

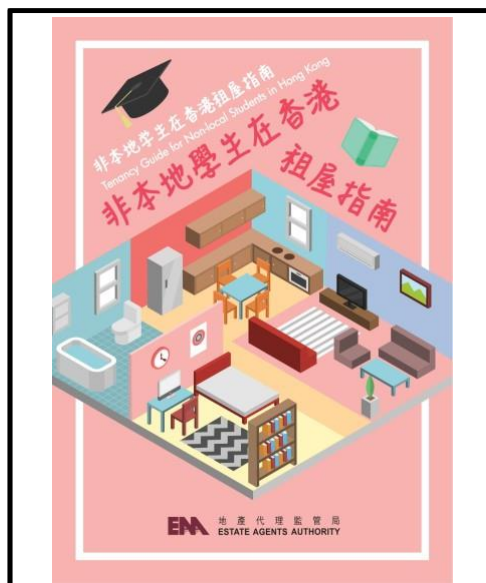
- 寻找住所：搜索合适住宿的技巧，包括在线资源和本地房源。
- 租赁协议：关于租赁条款、租户权利和责任的重要信息。
- 预算：关于估算住房成本和有效管理预算的指导。
- 住宿类型：各种住房选择概览，包括公寓、合租房等。
- 社区资源：关于租住地区附近的服务、交通和便利设施的信息，可以帮助您提升生活体验。

我们鼓励您全面了解您的选择，如有任何其他问题或需要帮助，请联系宿舍管理部。您的居住环境对您的学业成功和个人幸福至关重要。

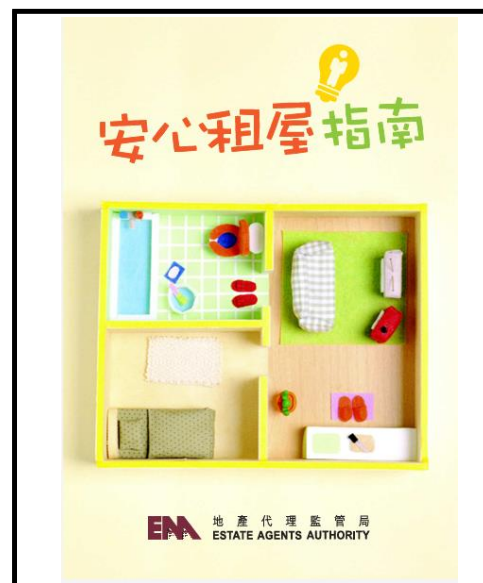
祝您在香港顺利找到合适的住宿！



租賃須知及指南



非本地學生在香港租屋指南



安心租屋指南



「專家分享：來港租買房屋避坑指南」網上講座重溫

住宿类型

公寓
或
酒店

非牟利机构
营运
(NGOs)

私人租赁
物业

社区资源

- 香港树仁大学，校址位于香港岛东区，北角宝马山上。在这里可以俯瞰整个维多利亚港壮阔的景致。仁大沿宝马山慧翠道而建，设有研究院综合大楼、宿舍文康大楼、邵美珍堂、教学大楼和图书馆综合大楼，并设两个食堂、一间咖啡店及休憩区域供学生聚会、休息和享用。
- 香港岛东区及邻近的湾仔区，包括北角、炮台山、天后、铜锣湾等地区，为学生提供一系列生活所需，例如超级市场，生活用品店、餐厅、家具店及公共图书馆、医院、诊所及康乐运动场地等。
- 学生可以乘搭公共交通工具例如城巴27号北角码头来往宝马山或85号小西湾（蓝湾半岛）来往宝马山。绿色专线小巴25号可于港铁铜锣湾站来往宝马山以及49M在港铁天后站来往宝马山。
- 学校亦提供校巴服务于指定时间接载学生来往港铁鲗鱼涌站或铜锣湾站
- 交通信息详情可参阅本校网站：
<https://www.hksyu.edu/tc/campus/campus-transportation>

公寓或酒店（香港岛）

公寓名称

YHill by Y.X

YHill by Y.X 大學生公寓Student Accommodation

<https://ydotx.com/zh/locations/yhill/>

地点:香港西環山道71-77號

照片



公寓名称

Contented Living

安怡居

<https://www.contentedlivings.com/room/?lang=zh-hans>

地点:皇后大道西341-343號西營盤

照片



公寓或酒店（香港岛）

公寓名称

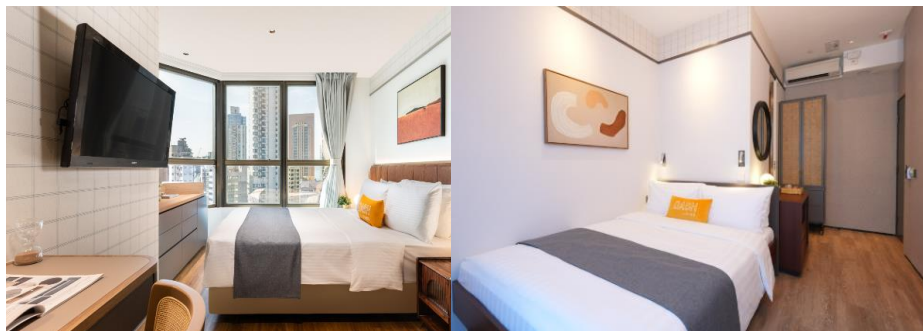
Dash living

Dash 服務式住宅

<https://www.dash.co/zh-tw/hong-kong>

地点:中環荷李活道263號

照片



公寓名称

Owl Square@North Point

Owl Square 服務式住宅

<https://owlsquarecoliving.com/zh-hant/locations/detail/kam-ping-mansion>

地点:北角站 B1 出口

照片



公寓或酒店（香港岛）

酒店名称

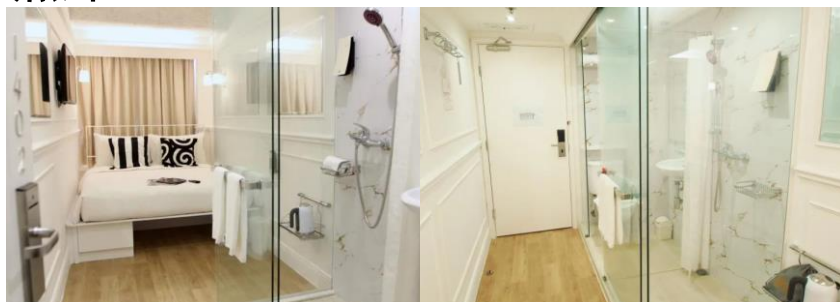
MINI HOTEL CAUSEWAY BAY

香港銅鑼灣迷你酒店

<https://www.minihotel.hk/zh-causeway-bay>

地点: 香港銅鑼灣新會道8號

照片



酒店名称

IBIS HONG KONG NORTH POINT

宜必思香港北角酒店

<https://ibis.accor.com/zh/destination/city/hotels-hong-kong-v7750.html>

地点: 北角渣華道138號

照片



公寓或酒店（香港岛）

酒店名称

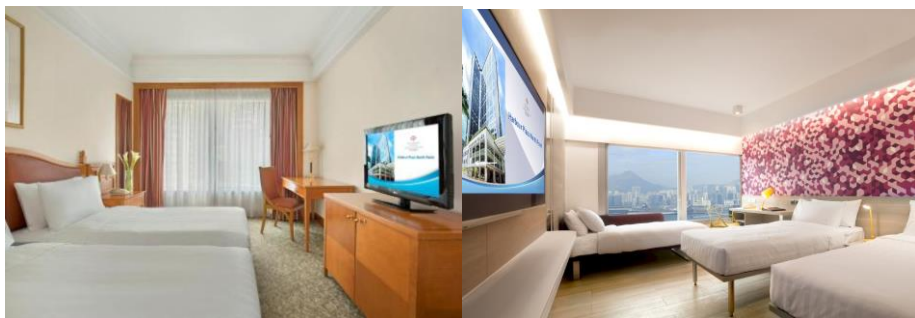
Harbour Plaza North Point

香港北角海逸酒店

<https://www.harbour-plaza.com/northpoint/sc/>

地点:香港北角英皇道 665 號

照片



酒店名称

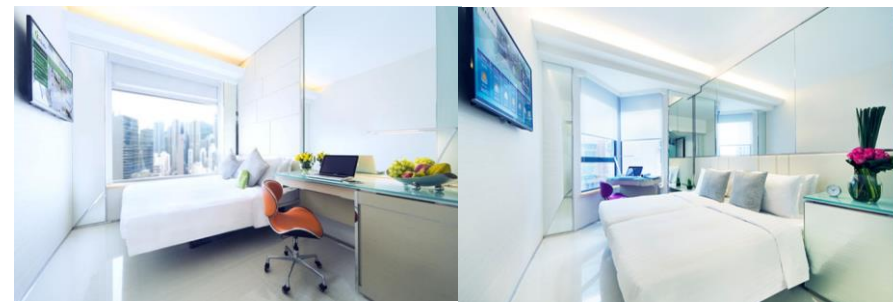
Iclub Fortress Hill Hotel

富薈炮台山酒店

<https://www.iclub-hotels.com/zh-CN/iclub-fortress-hill-hotel>

地点:北角麥連街18號

照片



公寓或酒店（九龍）

公寓名称

One Pace 117
一步居117

<https://www.centacbi.com/>

地点:漆咸道南117號

照片



非牟利机构营运(NGOS)

名称

Caritas 明愛
明愛堅道宿舍

<https://chs.caritas.org.hk/page.aspx?73%2feWedQ4wfyzgFPZ%2bJmFw%3d%3d>

地点: 香港堅道 2 號明愛大廈

照片



名称

Caritas 明愛
明愛堅尼地城宿舍

<https://chs.caritas.org.hk/page.aspx?73%2feWedQ4wfbGhPgayV6tg%3d%3d>

地点: 香港蒲飛路 27 號

照片



非牟利机构营运(NGOS)

名称

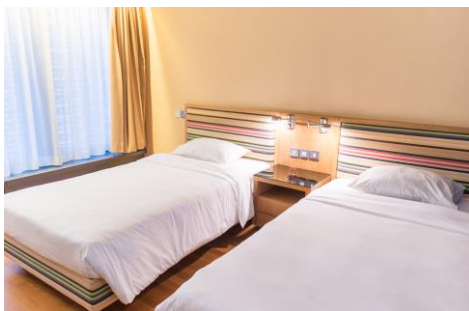
Y Loft

Y旅舍

<https://www.youthsquare.hk/stay>

地点:柴灣柴灣道238號

照片



名称

香港青年旅舍協會

YHA賽馬會摩星嶺青年旅舍

<https://www.yha.org.hk/zh/hostel/jockey-club-mt-davis-youth-hostel/>

地点:香港島薄扶林摩星嶺徑123號

照片



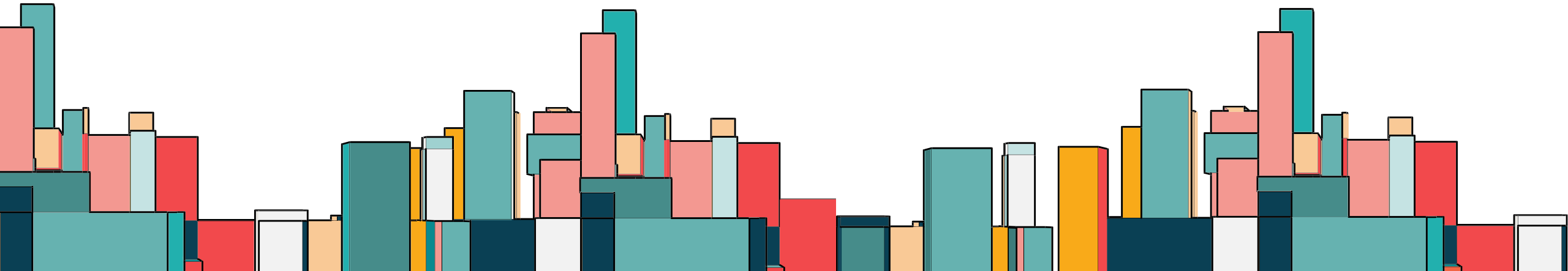
私人租赁物业

以下是非本地学生寻找私人租赁房产的流程：

1. 研究与准备在线房源：

- 使用专门发布租赁信息的网站和应用程序，例如28Hse、House730等。
- 预算：确定您的预算，包括租金、水电费和其他生活开支。
- 收集文件：准备申请所需的必要文件，例如收入证明、学生证和推荐信。

2. 联系房东或房产中介咨询：联系房东或房产中介，了解可用的房源。明确表达您的需求和租赁期。虚拟看房：如果您无法亲自到场，可以要求虚拟看房或视频导览。



私人租赁物业

3. 申请流程：填写您所选房产的租赁申请表。这可能包括提交相关证明文件。

例如学生证，身份证等。

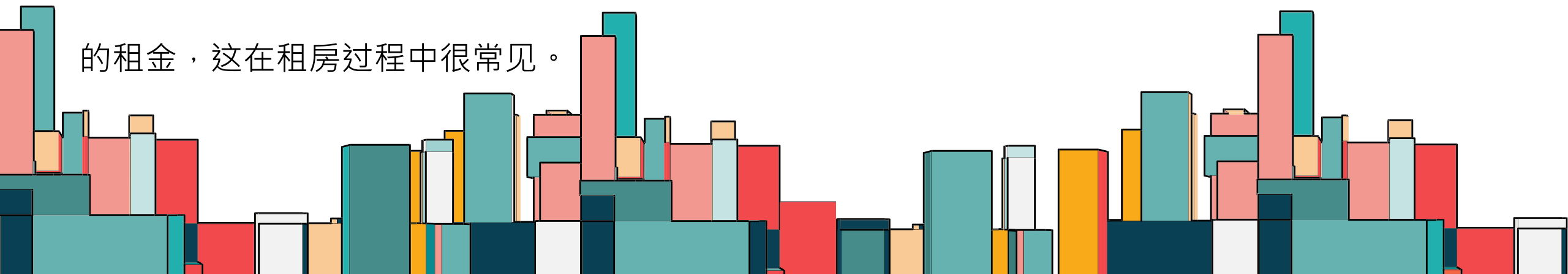
4. 租约审查阅读租约：签署前仔细阅读租约。注意租金、押金和维护责任的条款。澄清条款：

向房东咨询任何不清楚的条款或条件。

5. 签署租约签署租约：对条款满意后，签署租约。请务必保留一份副本以作记录。押金：准备

好按照租约规定支付押金。在香港租房，新租户通常需要预付相等於两个月租金的押金和一个月

的租金，这在租房过程中很常见。

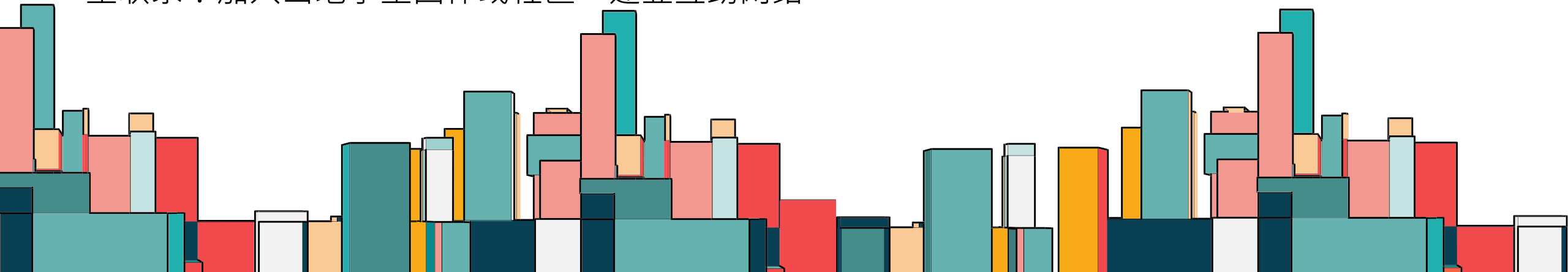


私人租赁物业

6. 设置水电煤气账户水电煤气账户：如果租金中不包含电费、水费、网费和燃气费，请联系公用事业供应商设置账户。

7. 搬家规划搬家：与房东协调搬家日期，并规划好物品的运输事宜。**房屋检查：**入住前，与房东一起检查房屋状况，记录房屋状况。

8. 安顿下来熟悉环境：了解周边环境，包括附近的杂货店、公共交通和便利设施。与其他学生联系：加入当地学生团体或社区，建立互助网络。



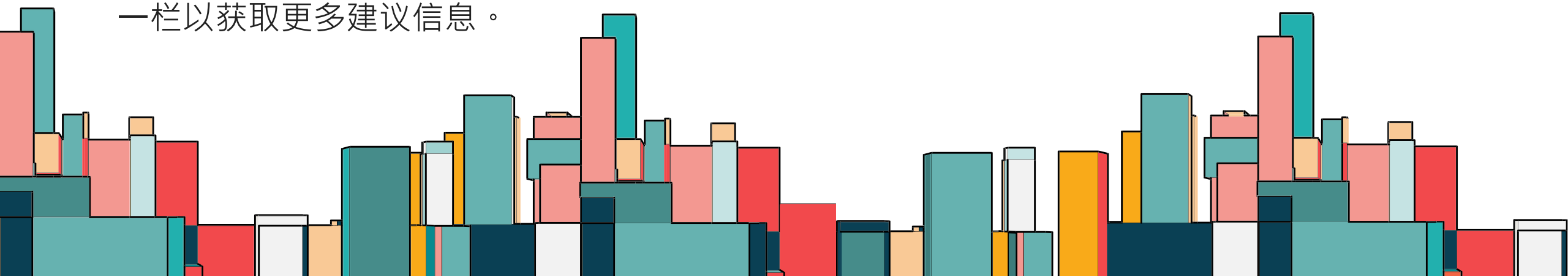
私人租赁物业

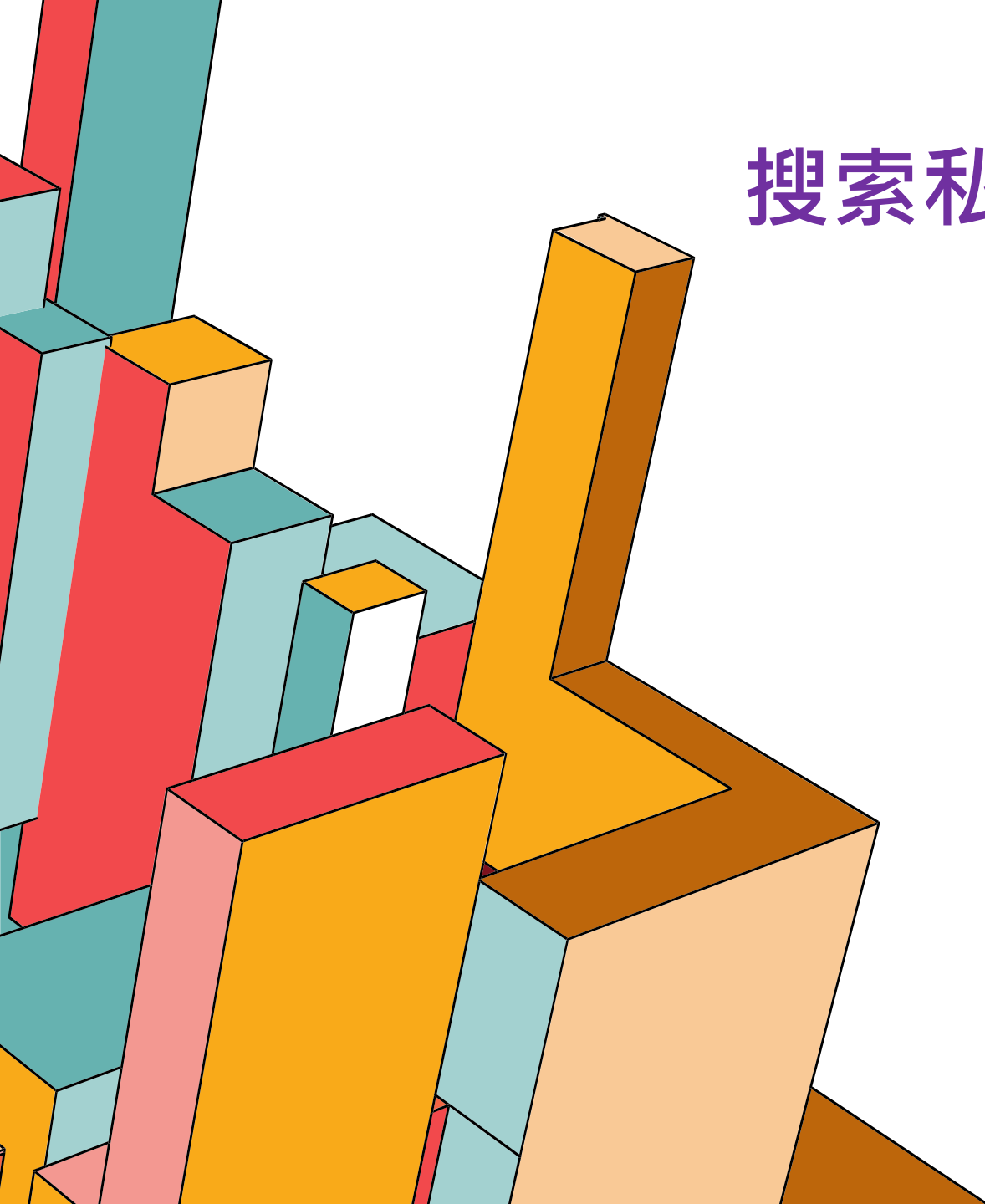
结论

遵循上述建議的步骤可以帮助非本地学生更有效地应对私人租房市场。务必与房东保持公开沟通，并在需要时向宿舍管理部寻求帮助。

建议学生参阅地产代理监管局出版的《[香港非本地学生租房指南](#)》以获取更多详情。

学生可前往地產代理監管局(「監管局」)製作的網頁中“[常见问题](#)”(例如续订或终止协议)一栏以获取更多建议信息。





搜索私人租赁物业的有用链接

网上房源搜索页

28Hse

<https://www.28hse.com/rent>

House730

<https://www.house730.com/rent/t1/>

房地产中介

中原地产 Centaline Property

<https://hk.centanet.com/findproperty/list/rent>

香港置業 Hong Kong Property

<https://www.hkp.com.hk/zh-hk/list/rent>

美聯物業 Midland Realty

<https://www.midland.com.hk/zh-hk/list/rent>

利嘉閣 Ricacorp Properties

<https://www.ricacorp.com/zh-hk/property/list/rent>

声明

香港树仁大学宿舍管理部（HMU）提供校外住宿资讯，仅供参考。大学不参与或负责学生/教职员作为租户与服务提供商/房东/房地产经纪人的任何交易。任何与租赁有关的事宜均在信息寻求者和信息提供者之间进行，大学不参与任何交易。

欢迎与宿舍管理部联系

办事处: 宿舍文康大楼301室

电话号码: 2804-8562

电邮: hmu@hksyu.edu

办公时间: 星期一至星期五

9 a.m. to 1 p.m. and 2 p.m. to 6 p.m.

(大学假期及公众假期除外)

